

# Planos de Manutenção de Edifícios

## **DESTINATÁRIOS:**

Profissionais das áreas de arquitetura, engenharia, construção civil e conservação e restauro, assim como todos os que queiram obter mais conhecimentos sobre planos de manutenção de edifícios e a sua organização, elaboração, implementação e revisão periódica.

## **OBJECTIVOS:**

Saber como inspeccionar edifícios de habitação, comércio e indústria, compreender como caracterizar os materiais e equipamentos e desenvolver competências para a identificação e o diagnóstico de patologias, com vista à elaboração, implementação e controlo de planos de manutenção das instalações e infraestruturas, garantindo a sua correcta gestão em todas as vertentes de manutenção preventiva, preditiva e correctiva.

## **PROGRAMA:**

01. Caracterização das construções e equipamentos:
  - Tipos de edifícios e construções.
  - Identificação de materiais e equipamentos.
  - Período de vida útil de componentes da construção de edifícios.
  - Custos de construção, operação e manutenção.
  - Manuais de operação de equipamentos.
02. Tipos de manutenção:
  - Manutenção preditiva e preventiva.
  - Manutenção correctiva.
03. Planos de manutenção e inspecção:
  - Inspeção de edifícios.
  - Patologias das construções.
  - Tipos de equipamentos em edifícios.
  - Tempo de renovação e substituição de componentes.
  - Estimativa de custos de manutenção e cronogramas de custos.
  - Organização do plano de manutenção.
  - Elementos do plano de manutenção.
04. Exemplos de planos de manutenção e inspecção.

## **FORMADOR:**

Arq.º Nuno de Sousa (*Formador certificado pelo IEFP.*)

## **CARGA HORÁRIA E CALENDARIZAÇÃO:**

12 horas

01 e 02 de Junho

Sábado e Domingo, das 10h00 às 17h30

## **INSCRIÇÃO:**

**120 €** (*Isento de IVA, ao abrigo do n.º 14 do artigo 9.º do CIVA.*)

