

Gestão e Administração de Condomínios

DESTINATÁRIOS:

Gestores e administradores de condomínios, agentes do sector imobiliário e todos os interessados no tema.

OBJECTIVOS:

Transmitir conceitos essenciais sobre a gestão e administração de condomínios.

PROGRAMA:

01. A Propriedade:
 - Princípio geral, conceitos e conteúdo.
 - Aquisição e defesa da propriedade.
02. A propriedade horizontal:
 - Origem e evolução.
 - Constituição da propriedade horizontal.
 - Definição condomínio / condómino.
 - Conteúdo e modificação do título constitutivo.
 - Partes comuns do edifício.
 - Cálculo de pernilagens.
03. Direitos e deveres dos condóminos:
 - Despesas comuns.
 - Direitos e deveres.
04. Órgãos de administração do condomínio:
 - Assembleia de condóminos.
 - Funções do administrador.
 - Documentos necessários ao administrador.
 - Regulamento de condomínio: elaboração / alteração.
05. Procedimentos administrativos:
 - Convocatórias.
 - Quórum, deliberações e impugnação das deliberações.
 - Actas.
 - Contencioso condominial.
06. Obras no condomínio: garantias e reclamações.
07. Administração financeira do condomínio:
 - Contas bancárias.
 - Fundo comum de reserva.
 - Seguros.
 - Contratos de prestação de serviços.
 - Cobrança das quotas.
 - Fecho de contas, aprovação e publicação.
 - Orçamento do condomínio.
 - Minutas de apoio ao administrador.

FORMADOR:

Dr. Francisco Cabral Metello (*Advogado. Formador credenciado pelo IEFP.*)

CARGA HORÁRIA E CALENDARIZAÇÃO:

10 horas

21 e 22 de Abril

6.ª Feira, das 19h00 às 22h00, e Sábado, das 10h00 às 18h30

INSCRIÇÃO:

100 € (*Isento de IVA, ao abrigo do n.º 14 do artigo 9.º do CIVA.*)

