Gestão e Administração de Condomínios

DESTINATÁRIOS:
Gestores e administradores de condomínios, agentes do sector imobiliário e todos os interessados no tema.

OBJECTIVOS:
Transmitir conceitos essenciais sobre a gestão e administração de condomínios.

PROGRAMA:
01. A Propriedade:
- Princípio geral, conceitos e conteúdo.
- Aquisição e defesa da propriedade.

02. A propriedade horizontal:
- Origem e evolução.
- Constituição da propriedade horizontal.
- Definição condomínio / condómino.
- Conteúdo e modificação do título constitutivo.
- Partes comuns do edifício.
- Cálculo de permilagens.

03. Direitos e deveres dos condóminos:
- Despesas comuns.
- Direitos e deveres.

04. Órgãos de administração do condomínio:
- Assembleia de condóminos.
- Funções do administrador.
- Documentos necessários ao administrador.
- Regulamento de condomínio: elaboração / alteração.

05. Procedimentos administrativos:
- Convocatórias.
- Quórum, deliberações e impugnação das deliberações.
- Actas.
- Contencioso condominial.

06. Obras no condomínio: garantias e reclamações.

07. Administração financeira do condomínio:
- Contas bancárias.
- Fundo comum de reserva.
- Seguros.
- Contratos de prestação de serviços.
- Cobrança das quotas.
- Fecho de contas, aprovação e publicação.
- Orçamento do condomínio.
- Minutas de apoio ao administrador.

FORMADOR:
Dr. Francisco Cabral Metello (*Advogado. Formador credenciado pelo IEFP.*)

CARGA HORÁRIA E CALENDARIZAÇÃO:
10 horas
03 e 04 de Maio
6.ª Feira, das 19h00 às 22h00, e Sábado, das 10h00 às 18h30

INSCRIÇÃO:
100 € (*Isento de IVA, ao abrigo do n.º 14 do artigo 9.º do CIVA.*)